



Projekto numeris **17022021**

Statinio projekto
pavadinimas

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO [3.26]
(STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G 23, KĖDAINIUOSE,
TECHNINIS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

II grupės nesudėtingas

Projekto etapas

TECHNINIS PROJEKTAS

TP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA

SA

Pareigos

Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

Direktorius

ASTIJUS TAUJANSKAS

Projekto
vadovas

ASTIJUS TAUJANSKAS
(atest. Nr. A 583, 3762)

Statytojo
(užsakovo)
pavadinimas

**KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS
KOMISARIATAS**

Kaunas, 2021



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas ir adresas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO [3.26] (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Techninė projektavimo užduotimi;
- Sutartimi.

Projektavimui naudota medžiaga:

- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Detalusis planas;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai;
- Suderinti projektiniai pasiūlymai;
- Lietuvos standartai (LST)*;
- statybos techniniai reglamentai (STR)*;
- paveldo tvarkybos reglamentai (PTR)*;
- respublikinės statybos normos (RSN)*;
- tarptautinės standartizacijos organizacija (ISO);
- sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės (HN)*;
- Europos Sąjungos statybos normos (EN)*
- Aplinkosaugos taisyklės (LAND)*;
- rekomendacijos (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos normos ir taisyklės*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“. Projektiniai sprendimai atitinka šiuos paminėtus dokumentus

II.DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- **Projektuojamo statinio statybos vieta:** A.Mickevičiaus g.23 Kėdainiai
- **Statybos rūšis:** nauja statyba (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšis")
- **Sklype esantys statiniai:**
Esamas statinys: administracinės paskirties pastatas [7.2.]
- **Statinio kategorija**
Esamas statinys: neypatingasis (STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas");
Projektuojamas statinys: II grupės nesudėtingas
- **Projektuojamo pastato bendrasis plotas :** 183,14m²

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO [3.26] (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS	
A583,0858	PV	ASTIJUS TAUJANSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	Arch	DOVILĖ STANKUTĖ		0
	Proj	GABIJA VINIKAITĖ		
LT	UŽSAKOVAS: Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO: 17022021-TP – SA.AR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 4

- **Pastato tūris:** 10062 m³
- **Žemės sklypo unik nr.** 4400-5567-5782
- **Sklypo plotas:** 4335m²
- **Sklypo (jo dalies) tvarkomos teritorijos plotas:** 4335m²
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Visuomeninės paskirties teritorija (tp7)
- **Esami inžineriniai tinklai:** pastatas turi esamą elektros, ryšių įvadus, vandentiekio įvadą ir nuotekų išvadą, dujų įvadą.
- **Nekilnojamasis kultūros paveldas, apsaugos zona:** Sklypas yra visuomeninės paskirties teritorijoje (tp7); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- **Esama situacija:** Šiuo metu sklype yra administracinės paskirties pastatas. Kitu projektu atliekamas kapitalinis remontas pastatui 1B4p (unik. Nr. 5396-7025-5015). Jis yra administracinės paskirties, paskirtis keičiama į specialiąją. Pastatas yra visuomeninės paskirties teritorijoje, neypatingas statinys. Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys [3.26] (stoginė) , II grupės nesudėtingas statinys.

III.ESAMA SITUACIJA

3.1.Sklypas

- **Esami statiniai:**
 - Administracinis pastatas 1B4p (unik. Nr. 5396-7025-5015) - 1766,49 m² (projektuojamas pastatas)
 - Konteinerinė katilinė 4H1p (unik Nr. 4400-0773-1391) – 13 m²
 - Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unik. Nr. 5396-7025-5037)
 - Kiemo aikštelė 1/1 priklauso pastatui unik. Nr. 5396-7025-5015.
- **Gretimybės:** Sklypas (unik nr. 4400-5567-5782) yra visuomeninės paskirties teritorijoje (tp7); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- **Žemės reljefas:** Sklypo reljefas lygus, aukščiai svyruoja nuo 45.12 iki 46.37.
- **Esami želdiniai:** Sklype iškasami ir atsodinami medžiai 1xØ220 , 2xØ200 ir krūmai.
- **Klimato sąlygos:** Tipinės Lietuvos klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra yra +7,0°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -3,6 °C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 18,0 °C. Per metus iškrenta apie 724 milimetrų kritulių. Vyrauja vakarų krypties silpni vėjai, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.

3.2.Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Administracinio pastato 1B4p (unik. Nr. 5396-7025-5015) statybos pabaigtos 1975; 1996 pastatas buvo rekonstruotas (pagal NTR išrašus). Pastato paskirtis administracinė (bus keičiama tik šiuo projektu); pastatas yra 4 aukštų; pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D.

3.3.Projektuojamas statinys

Kitos paskirties inžinerinis statinys [3.26] stoginė – II grupės nesudėtingas statinys.

IV. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojama stoginė sklypo šiaurinėje dalyje, uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje, visa teritorija aptverta segmentine tvora, įvažiavimas į aikštelę valdomas – šlagbaumais. Po stogine numatyta 11 automobilių stovėjimo vietų, ir plotas rūkimo vietai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17022021-TP-SA.AR-01	2	4	0

Grindys. Po stogine, kaip ir visoje aikštelėje klojama asfalto danga. Įrengimo detalę žr. Brėžiniuose. Įrengiami nuolydžiai ir lietaus surinkimo trapai.

Sienos. Pastato konstrukcinė schema – plieninė. Žr. SK dalyje. Stoginės trys sienos pilnai uždaros ir plieninės konstrukcijos apdengiamos skarda. Rukki Design Rome S34 (arba analogu). Spalva nurodoma SA brėžiniuose.

- Maksimalus ilgis 7000mm
- Maksimalus plotis 925mm
- Minimalus ilgis 500mm
- Efektyvus plotis 898mm
- Žingsnis 82mm
- Gylis 34mm
- Degumo klasė: A2-s1,d0 (tačiau pagal GS, gaisriniai reikalavimai stoginei nekeliami).

Stogas. Stogo laikanti konstrukcija skersiniai rėmai iš dvitėjų valcuotų sijų, išilgine stoginės kryptimi grebėstai iš vamzdinių profilių ir krastinės santvarų sistema, atliekanti ir parapet funkciją. Stogo skarda Rukki T45-95E-1025 (arba analogas). Nuolydis formuojamas 7°. Įrengiami latakai ir lietvamzdžiai surinkti lietaus vandenį.

Rukki T45-95E-1025 (arba analogas).

- Dengiamas plotis 1025mm
- Lakšto storis 0.5; 0.6; 0.7; 0.8; 0.9; 1.0mm
- Didžiausias ilgis 9.0m
- Mažiausias ilgis 0.6m

Apšvietimas. Lubose montuojamas apšvietimas, 4 šviestuvai, apšviesti stoginės zoną.

Vieta sklype:

V. UNIVERSALIAUS DIZAINO NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. nurodymais. Ši dalis apsprendžiama kito projekto sudėtyje.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos su joms skirtomis išlipimo aikštelėmis. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN vieta apšviečiama.

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliams, takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Pėsčiųjų takų zonoje įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai gali skirtis nuo takų paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm.

Pėsčiųjų takuose, prie įėjimo į objektą ir iš automobilių stovėjimo aikštelės numatomi įrengti taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai.

ŽN judėjimo trasose įrengiamų įspėjamųjų paviršių reljefas:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17022021-TP-SA.AR-01	3	4	0

Pastatas pritaikomi ŽN reikmėms, įrengiamas reikalavimus atitinkantis pagrindinis įėjimas į pastatą – išorės grindinio ir grindų lygių skirtumas – ne didesni kaip 20 mm, beklūtis durų angos plotis ne mažiau 900x2000 mm, priešais duris ne mažesnė nei 1500x1500 mm manevravimo erdvė. Patalpų durys projektuojamas ne siauresnės kaip 850 mm, be slenksčių. Patalpų grindys projektuojamos viename lygyje. Kiekviename aukšte numatomas ŽN pritaikytas san. mazgas.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Prieigos prie pastato atviros, apšvelgiamos iš toliau. Pagrindinių įėjimų į statinį neslepia želdiniai ir priestatai. Patekimo zona aptverta segmentine tvora, įvažiamas į automobilių aikštelę su kontrole.

Projektuojamas pastato prieigų apšvietimas - įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

VI. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Sklypas yra visuomeninės paskirties teritorijoje (tp7); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Stoginė patenka į vizualinės apsaugos zona “Kėdainių dvaro sodyba” [216]. Architektūriniais sprendiniais nepažeidžiama vizualinės apsaugos teritorija, prisitaikoma prie esamos situacijos, naudojamos medžiagos ir spalviškumas išsaugomas, atsižvelgiant į aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
17022021-TP-SA.AR-01	4	4	0

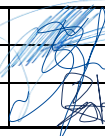
Pozicija, Eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
PRELIMINARUS SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS- SKLYPO PLANAS					
1. STOGINĖ- GRINDYS					
1.1.	Naujai projektuojama asfaltbetonio danga. Tipas „1” (DK3), h= 95cm		m ²	83.83	
	Asfalto dangos viršutinis (AC11VS) sluoksnis h= 4cm				
	Asfalto dangos apatinis (AC16AS) sluoksnis h= 6cm				
	Asfalto pagrindo (AC22PS) sluoksnis h= 10cm				
	Skaldos pagrindo sluoksnis h= 20cm				
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis h= 55cm				
	Natūralus supiltas gruntas				
2. STOGINĖ- SIENOS					
2.1	Rukki Design Rome S34 -skarda		m ²	482	Konstrukci niai kiekiai pateikiami SK dalyje.
3. STOGINĖ- STOGAS					
3.1.	Rukki T45-95E-1025 skarda		m ²	181,5	
3.2.	Latakai		m	33	
3.3.	Lietvamzdžiai		m	16	

Pastabos:

Visi m, m² ir m³ kiekiai skaičiuoti su atsarga;

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

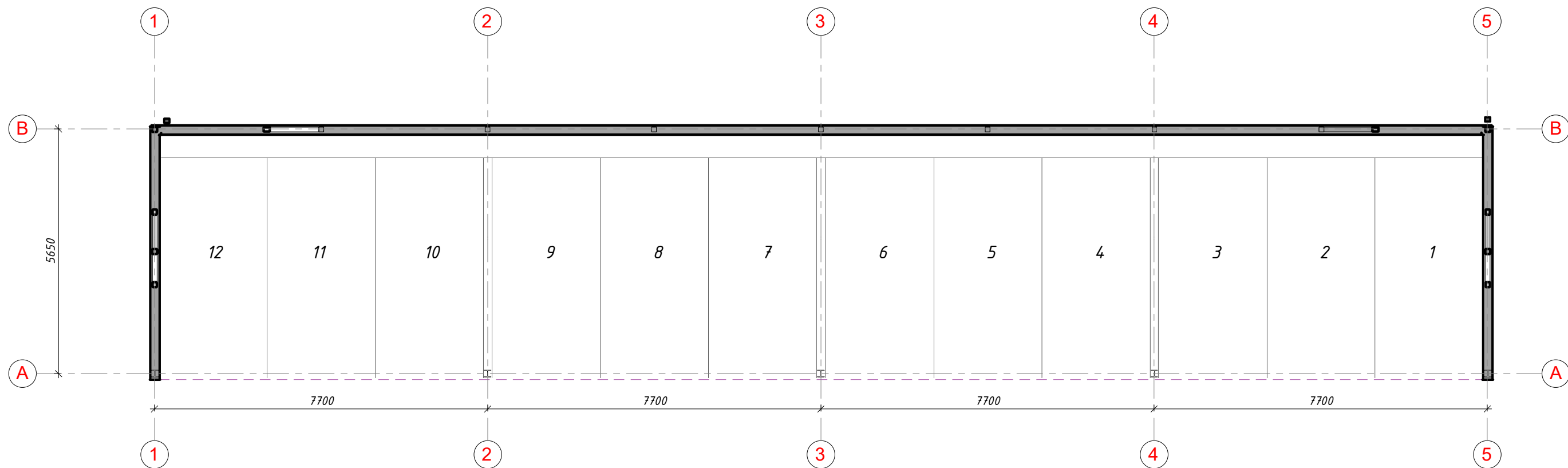
Statybos rangovai, bet koku atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti privalo persiskaičiuoti medžiagų kiekius.

0	2020			STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO [3.26] (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS	
A583,3762	PV	ASTIJUS TAUJANSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	Arch	DOVILĖ STANKUTĖ			0
	Proj	GABIJA VINIKAITĖ			
LT	UŽSAKOVAS: Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			DOKUMENTO ŽYMUO: 17022021-TP – SA.SŽ-01	LAPAS 1 LAPŲ 1

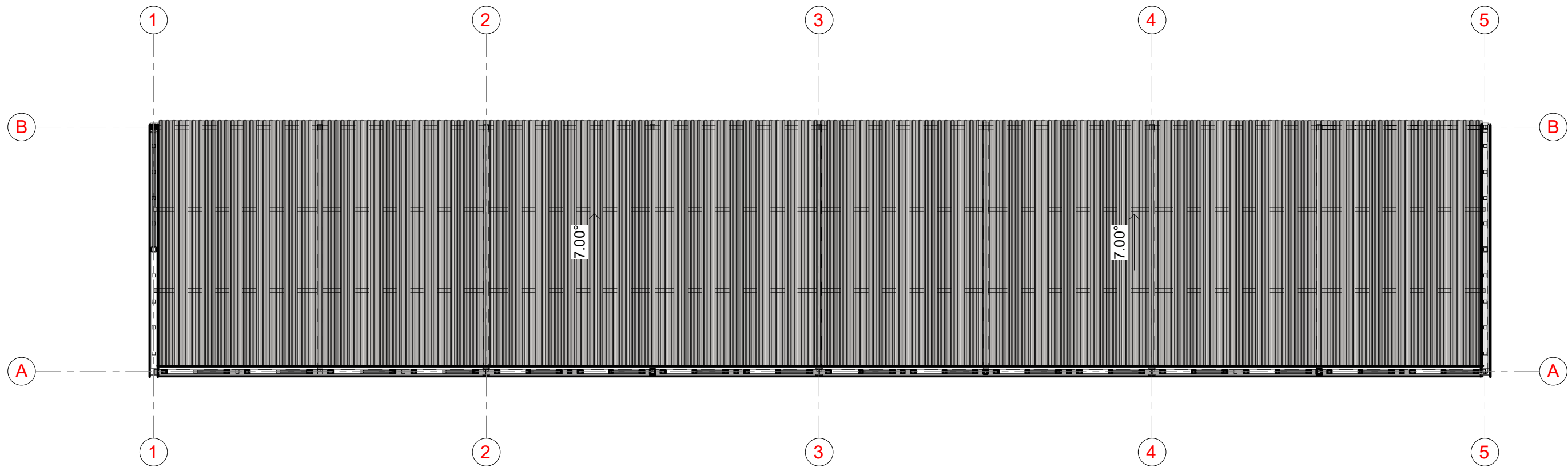


PASTATO KAPITALINIS REMONTAS (atskiru projektu)

0	2020	STATYBAI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO [3.26] (STOGINĖS) A.MICKEVIČIAUS G.23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-8 M1:100	LAIDA
	Arch	Dovilė Stankutė		0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO 24072020 - 01 - TP - SA.B - 12	LAPAS LAPŲ 1 1

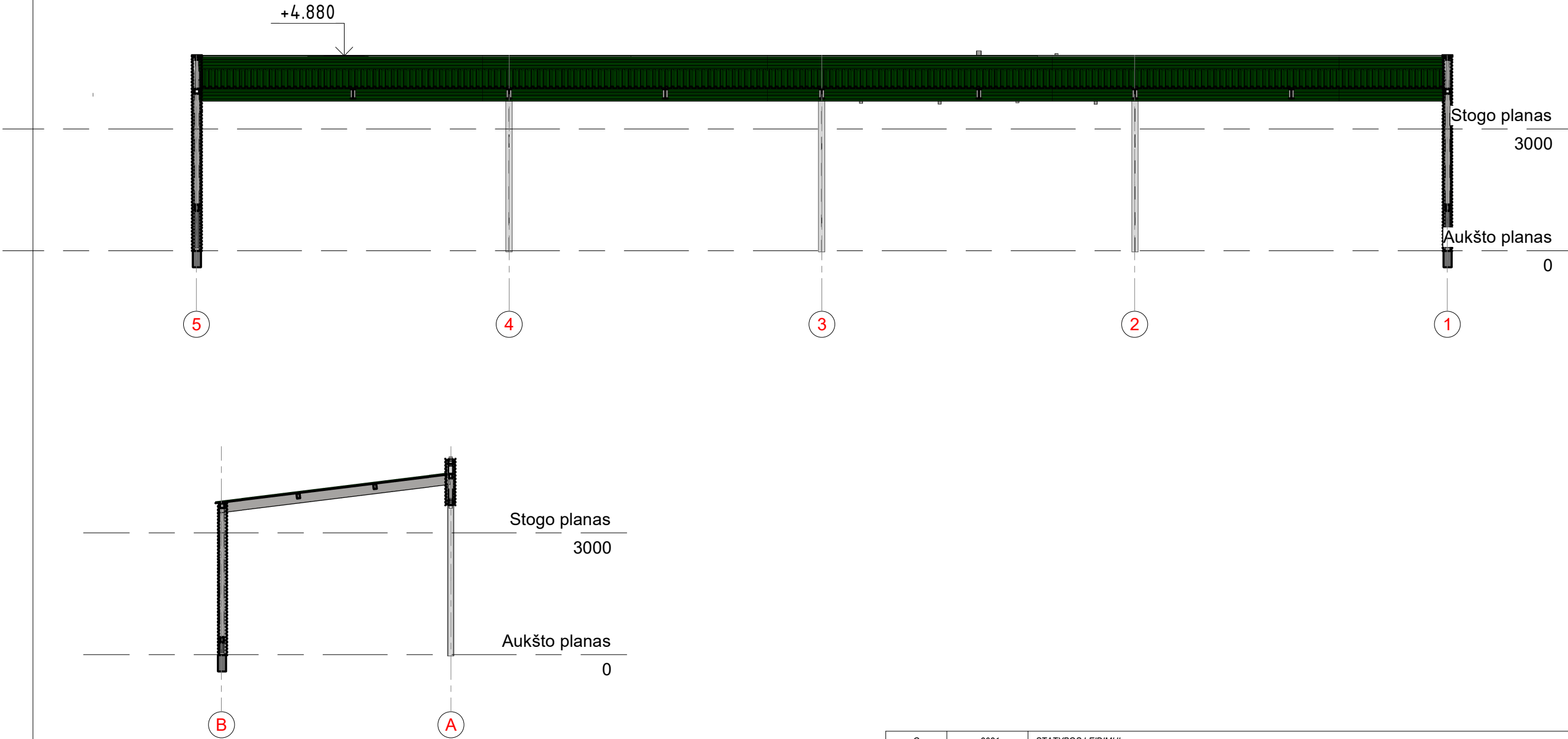


O	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	DAIS ERDVĖS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO(3.26) (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS	
A583	PV	ASTIJUS TAUJANSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	DOVILĖ STANKUTĖ		STOGINĖS PLANAS	
LT	STATYTOJAS: KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				17022021-TP-SA.B-1	LAPŲ
				1	1



Stogo planas
1 : 100

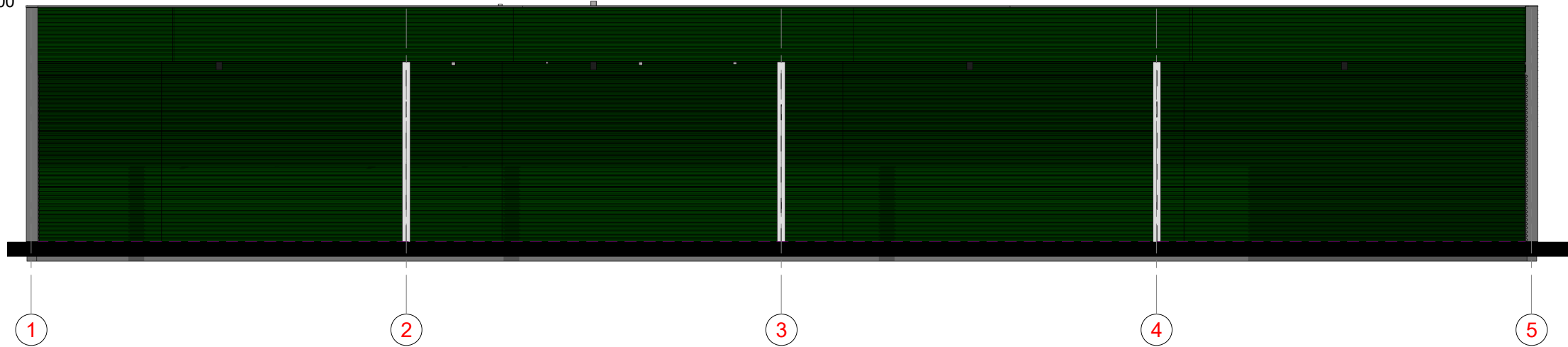
O	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO(3.26) (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS		
A583	PV	ASTIJUS TAUJANSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	DOVILĖ STANKUTĖ		STOGO PLANAS	
LT	STATYTOJAS: KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		DOKUMENTO ŽYMUO 17022021-TP-SA.B-2		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



O	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO(3.26) (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS	
A583	PV	ASTIJUS TAUJANSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A	LAIDA
	ARCH	DOVILĖ STANKUTĖ		
LT	STATYTOJAS: KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		DOKUMENTO ŽYMUO 17022021-TP-SA.B-3	LAPAS LAPŲ 1 1

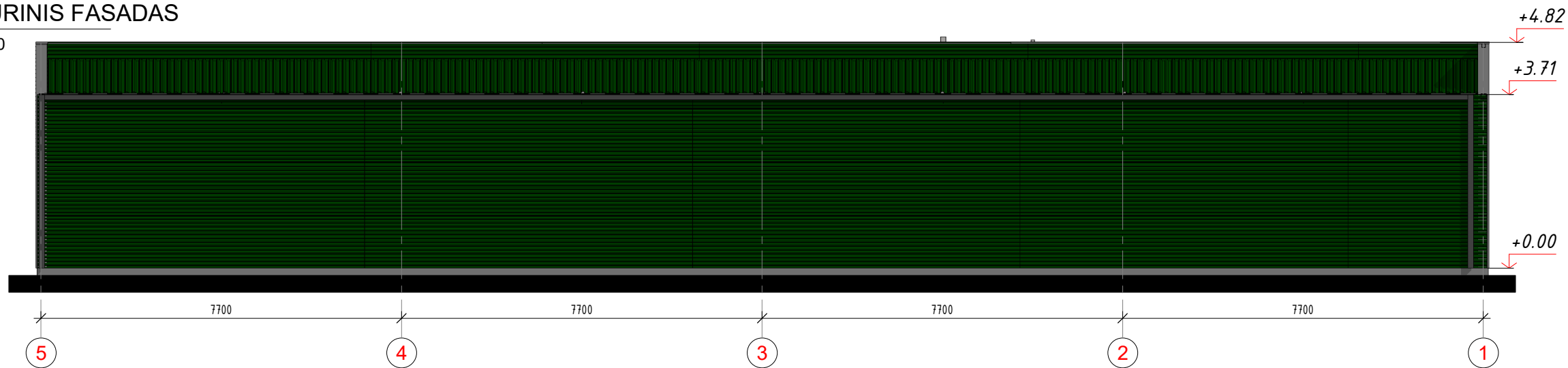
PIETINIS FASADAS

1 : 100



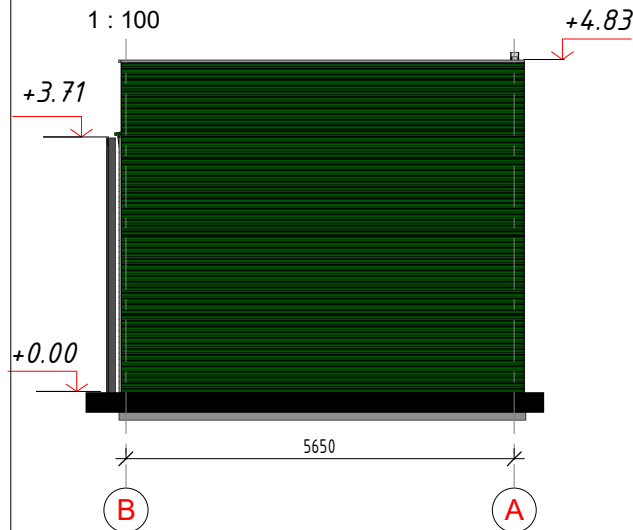
ŠIAURINIS FASADAS

1 : 100



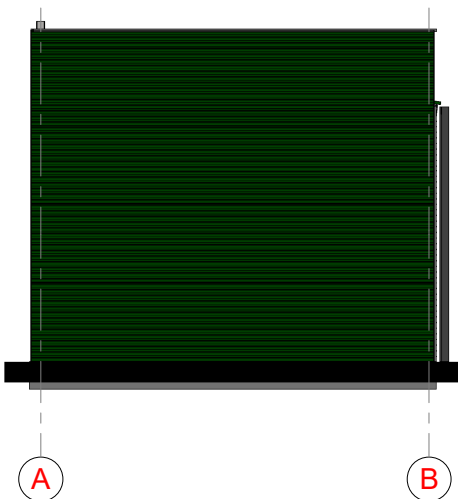
VAKARINIS FASADAS

1 : 100

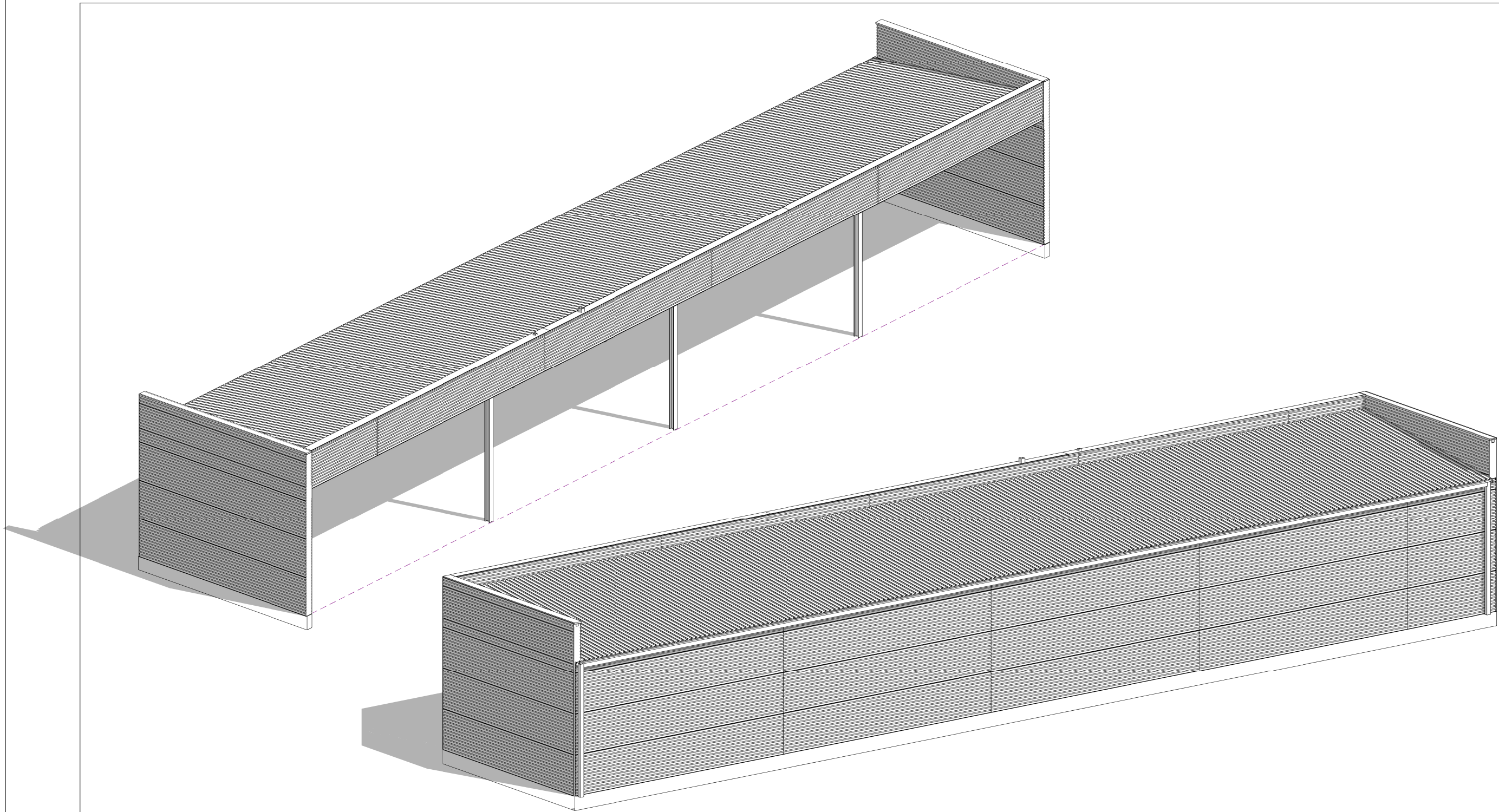


RYTINIS FASADAS

1 : 100



O	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO(3.26) (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUOSE, TECHNINIS PROJEKTAS	
A583	PV	ASTIJUS TAUJANSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	LAIDA
	ARCH	DOVILĖ STANKUTĖ		
LT	STATYTOJAS: KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		DOKUMENTO ŽYMUO 17022021-TP-SA.B-4	LAPAS 1
				LAPŲ 1



O	2021	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO(3.26) (STOGINĖS), A.MICKEVIČIAUS G. 23, KĖDAINIUIOSE, TECHNINIS PROJEKTAS			
A583	PV	ASTIJUS TAUJANSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ARCH	DOVILĖ STANKUTĖ		Aksonometrija			
LT	STATYTOJAS: KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS			DOKUMENTO ŽYMUO 17022021-TP-SA.B-5		LAPAS	LAPŲ
						1	1